



Intérieur des locaux du Crédit Agricole à Lagord

Une zone d'aménagement résolument tournée vers l'avenir

Il y a dix ans, l'armée française quittait un immense terrain militaire situé en bordure de La Rochelle, à Lagord, en le cédant à la collectivité. Elle remettait ainsi son avenir entre les mains des décideurs locaux, ce foncier rendu disponible étant destiné selon la volonté de l'Etat à accueillir un projet fondé sur l'innovation et le développement de l'emploi. C'est aujourd'hui le Parc Bas Carbone « Atlantech® » porté par la Communauté d'Agglomération de La Rochelle, une vitrine de l'excellence environnementale en matière de construction et de gestion de l'énergie.

C'est bien connu : un train peut en cacher un autre. En l'occurrence, le départ en 2011 du 519^e Régiment du Train a permis l'implantation sur son ancien terrain de Lagord de près de 30 hectares d'un tout autre train de réalisations, un véritable TGV de l'innovation ! Les rochelais, qui ont encore en mémoire les mouvements des barges amphibies sur la plage de Chef-de-Baie ou les démonstrations de matériels roulants lors des journées portes ouvertes du régiment créé en 1981, ont vu petit à petit sortir de terre, en quelques années, de nouveaux bâtiments, sans trop savoir souvent quelle était leur nature ou leur vocation. En zoomant ici sur ce qui se nomme désormais le Parc Atlantech®, Aunis Eco tente de combler cette ignorance... en traitant ce sujet complexe le plus simplement possible.

Comprendre la logique d'ensemble

« Ce qui guide fondamentalement l'action de ses équipes, repose sur un tryptique d'axes majeurs indissociables et complémentaires » ; nous y reviendrons, explique Christophe Philipponneau, directeur général de l'association Atlantech® fondée en 2011 pour porter le projet, assurer sa promotion et son déploiement. Et signe de son caractère particulièrement fédérateur, l'association est aujourd'hui présidée par Thierry Hautier, Président de la Chambre de Commerce et d'Industrie La Rochelle.

Avant d'en évoquer la philosophie générale, il convient de présenter les deux autres structures qui composent l'organisation et les fondations d'Atlantech®, Christophe Philipponneau étant également le directeur général de la plateforme technologique Tipee et le président du Cluster Eco-Habitat.

Tipee est en quelque sorte le bras armé du Parc Atlantech®, doté de moyens considérables dont les compétences se répartissent en trois pôles : un laboratoire d'essai, une offre de prestations en matière d'ingénierie et de recherche et un centre de formation. Présidée par Francis Allard (lire encadré), la plateforme Tipee offre aux entreprises de toutes tailles des outils pratiques et concrets de mise en œuvre en situation réelle, dans les secteurs de la construction ou de la réhabilitation de bâtiments. Depuis la conception et la maîtrise d'ouvrage jusqu'à chacune des spécialités techniques entrant dans la réalisation de l'habitat au sens large (logement collectif, maison individuelle, rénovation) et de locaux commerciaux ou industriels, aucun domaine n'échappe à son champ d'expertise en suivant toujours la même ligne directrice : répondre en les anticipant aux normes les plus exigeantes en matière d'environnement, d'énergie, de biodiversité, de durabilité, etc.

Tous les corps de métiers sont donc concernés : chauffage, isolation, ventilation, couverture, plomberie, électricité, peinture, étanchéité, aménagements et équipements intérieurs et extérieurs... Pour tester des innovations ou des technologies, tout autant que pour former des artisans à de nouvelles techniques de pose grâce à son centre de formation, Tipee dispose de larges volumes en son sein où sont possibles des expérimentations pratiques. La plateforme possède également une maison-test sur son site permettant de valider « en réel » des options ou des choix de matériaux par exemple effectués « sur le papier ».

Dans ses laboratoires pilotés par ses ingénieurs, Tipee effectue pour le compte de ses clients, qui sont aussi bien de grandes entreprises que des très petites entreprises, des travaux de

ZOOM



Christophe Philipponneau,

Directeur Général de l'association Atlantech® et de la plateforme technologique Tipee, Président du Cluster Eco-Habitat

« Transformer l'idée en réalité de produit »

Bertrand Migaud
Président du Club d'Entreprises D105

recherche, d'analyse et d'amélioration de très haute technicité. L'ensemble de ses capacités d'accompagnement et de développement font véritablement d'elle un acteur majeur au niveau national (voire international) du bâtiment durable. C'est ce que confirme sans réserve Bertrand Migaud, Président du Club d'Entreprises D105 (ex-Club des Entreprises du Nord de La Rochelle) qui l'a récemment visitée en compagnie de ses adhérents : « *En tant que moi-même professionnel du bâtiment, j'ai été enthousiasmé par les possibilités qu'offre la plateforme Tipee et surtout par son approche totalement opérationnelle. Tester un nouvel enduit, repenser la composition d'une peinture ou revoir la façon de les appliquer sont autant de démarches d'innovation que des artisans peuvent y trouver, en bénéficiant des compétences des équipes de Tipee. C'est vraiment une chance unique pour tous les entrepreneurs* ».

Une dynamique de réseau

Mais revenons-en à la philosophie générale d'Atlantech® évoquée plus haut et que Christophe Philipponneau porte avec méthodologie et détermination. Comme en équilibre parfait tel un trépied, elle repose sur trois piliers. Le premier est la recherche permanente du développement économique fondé sur l'innovation dans tous les domaines touchant de près et de loin au bâti et au cadre de vie ; c'est la raison d'être de l'association, qui pilote l'ensemble de l'aménagement du parc. Le second est l'action constante pour que cette innovation soit concrètement au service du développement, pour permettre, comme il le dit, de « *transformer l'idée de départ en réalité de produit à l'arrivée* » ; c'est le rôle de la plateforme Tipee, à laquelle il convient

d'associer celui de la pépinière d'entreprises Créatio®LITE intégrée au cœur de cette synergie.

Troisième pilier, qui est essentiel : le faire-savoir. C'est la mission du Cluster Eco-Habitat Nouvelle-Aquitaine, dont le siège est à Poitiers mais dont l'une des deux antennes, avec Limoges, se trouve ici à Lagord. Il se présente comme le réseau des acteurs de l'éco-construction à l'échelle régionale, avec près de 200 adhérents (entreprises du bâtiment, des travaux publics et de l'industrie, centres de formation, institutions), mais il est bien davantage. Lieu d'échanges, de projets mis en commun, de retours d'expériences, de partage de compétences, le cluster va au-delà de la représentation d'une corporation. C'est un véritable creuset d'initiatives d'avenir, installé au cœur de la plus exemplaire des réalisations actuellement.

Francis Allard, à l'origine du projet



Francis Allard,
Administrateur de l'association Atlantech®
et Président de la plateforme technologique Tipee

Administrateur de l'association Atlantech®, Président de la plateforme technologique Tipee et, last but not least, Professeur Émérite de l'Université de La Rochelle qu'il a contribué à créer, Francis Allard est d'abord un intarissable homme de sciences - il a fondé avec le CNRS et dirigé le Laboratoire des Sciences de l'Ingénieur pour l'Environnement au sein de l'Université de La Rochelle (le Lasie) - mais aussi une personnalité très attachante par sa disponibilité et sa capacité à se mettre au niveau de ses interlocuteurs.

Pour lui, les enjeux du Parc Atlantech® sont essentiels face aux impératifs liés à l'environnement et, d'une façon certaine, ils sont inscrits dans la continuité de l'histoire rochelaise depuis plusieurs décennies. Il fait

clairement le lien entre les vélos jaunes, les rues piétonnes, les véhicules électriques en libre-service ou les bateaux à énergie solaire, innovations emblématiques de la cité, et la réalisation de ce quartier exemplaire qui a dès son origine étroitement associé la Communauté d'Agglomération et l'Université de La Rochelle.

Mémoire vivante de celui-ci, Francis Allard, alors vice-président de l'Université, rappelle qu'à l'époque où l'Etat a chargé la collectivité de définir la future destination des terrains de Lagord en 2010, c'est Maxime Bono, Maire de La Rochelle et Président de la Communauté d'Agglomération, qui a sans hésiter mis toute son énergie dans le projet qui est devenu réalité aujourd'hui.



Laboratoire Tipee

Un ensemble en devenir...

Il faut ajouter en effet que le bâtiment qui abrite ces structures, nommé « Lab In'Tech » (voir photo de celui-ci prise à la tombée de la nuit), est un modèle de ce qui se fait de mieux technologiquement - en l'occurrence en matière de réhabilitation puisqu'il s'agit de l'ancienne halle militaire gigantesque. Il répond à toutes les normes les plus exigeantes en ayant mis en œuvre un nombre considérable d'innovations. Livré en 2016, il a devancé de peu le siège du Crédit



Bâtiment Lab In'Tech

Agricole Charente-Maritime/Deux-Sèvres suivi, deux ans plus tard, par le Centre de Formation des Apprentis (qui accueille 1 500 jeunes) et un premier ensemble de logements destinés à ces derniers. Sans entrer dans les détails techniques, précisons que tous ces bâtiments sont bien sûr labellisés BEPOS (Bâtiment à Energie POSitive).

Enfin, si le Parc Atlantech® n'est aujourd'hui pas encore entièrement aménagé, ses perspectives pour les deux ans à venir sont toutes tracées, en respectant la volonté de ses concepteurs d'en faire un quartier où l'on pourra apprendre bien sûr (signalons à ce propos l'existence au sein du bâtiment Lab In'Tech de l'école d'ingénieurs CESI qui forme chaque année 150 élèves), mais également vivre et... entreprendre ; Vivre, Apprendre, Entreprendre : c'est la VAE version Atlantech®. Pour concrétiser la vocation résidentielle du quartier, trois promoteurs ont été retenus et

vont très prochainement lancer les travaux qui couvriront 100% de la superficie dédiée. Et pour aménager les sept hectares destinés à accueillir les entreprises, c'est maintenant que cela démarre : les cahiers des charges sont d'ores et déjà à la disposition des porteurs de projets.

Comme le dit Antoine Grau, Maire de Lagord : « Avec Atlantech®, la commune s'ouvre à tous et se tourne résolument vers l'avenir ». Mais attention, il n'y aura pas de la place pour tout le monde...

Christian DEVINAT

Pour tout contact :

Fanny Coutureau
Parc ATLANTECH®
Lab In'Tech
8, rue Isabelle Autissier
17140 LAGORD

Tél. : 05 46 27 98 71

Mail : contact@atlantech-lr.fr
www.atlantech-lr.fr

Dès le départ furent ainsi actés tous les ingrédients qui constituent la matrice d'Atlantech® : réduction maximale de l'empreinte carbone, recherche de l'efficacité énergétique, développement des ressources alternatives (en particulier le solaire et la géothermie), gestion durable de l'environnement, utilisation de matériaux innovants et recyclables, traitement intelligent de l'eau et de l'air, le tout dans une perspective de respect des hommes et des femmes en conciliant qualité de vie et réussite économique ; notons à ce titre que l'objectif initial de 1 500 emplois à créer sur la zone est déjà quasiment atteint à mi-parcours de sa réalisation.

Mais pour ce boulimique de progrès scientifique, les choses ne s'arrêtent jamais : parmi d'autres sujets,

Francis Allard met en avant les innovations à venir en matière de gestion de l'hydrogène. C'est-à-dire ? « On sait aujourd'hui générer plus d'énergie électrique que nous n'en consommons et la question de son stockage est donc cruciale pour faire face aux périodes de moindre production ; grâce à l'hydrolyse, on peut obtenir de l'hydrogène à partir de l'eau, hydrogène que l'on saura bientôt gérer dans des conditions performantes pour générer à nouveau une énergie propre ».

Il faudra donc un jour débaptiser le Parc « Bas » Carbone pour le renommer Parc « Zéro » Carbone. L'avenir se dessine sous nos yeux...



Atlantech® est membre du consortium et ambassadeur du projet La Rochelle Zéro Carbone, qui a pour ambition de devenir le premier territoire littoral français à obtenir un bilan « zéro carbone » à l'horizon 2040