

Un site bas carbone unique à Lagord

Tipee, la plateforme technique dédiée à la réhabilitation des bâtiments, est en cours de construction. Elle est lauréate des investissements d'avenir de l'AMI-Ademe.

Atlantech® est un projet hors norme. 27 hectares vont être dédiés au bâtiment durable. Avec pour objectif l'excellence

Juin 2011. Le 519e régiment du train (RT) quitte le terrain des Greffières, à Lagord. 27 hectares aux portes de La Rochelle occupés par ce corps de l'armée depuis 1967. Le ministère de la Défense cède cette considérable surface foncière à la Communauté d'agglomération de La Rochelle (CdA) pour un euro symbolique.

Une opportunité en or. Dès 2012, la CdA et ses partenaires décident de constituer Atlantech®, l'association de gouvernance d'**un site bas carbone dédié à la filière du bâtiment durable et à la transition énergétique**, développé entre 2014 et 2030.

Les thèmes de la réhabilitation

Plusieurs grands pôles vont s'articuler sur ce terrain (activités, laboratoire, formation, tertiaire, services et habitat). Dans la partie laboratoire se trouve Tipee, une plateforme technologique sur le thème de la réhabilitation performante, installé dans les anciens ateliers de mécanique du 519e RT. Au sein de cette halle de 6 000 mètres carrés en cours de réhabilitation – sa consommation annuelle va passer de 450 kw/h à 25 kw/h – se trouveront notamment **un laboratoire, une école d'ingénieurs et une pépinière d'entreprises**. Livraison prévue pour le deuxième trimestre 2016. Côté formation, une partie du Centre de formation des apprentis (CFA) de La Rochelle va prendre place à Atlantech®, normalement à la rentrée 2018. Il comprendra 200 logements, utilisables par les saisonniers en été. Au sud du site, un parc d'activités de 30 000 mètres carrés accueillera des entreprises innovantes « dans

le domaine du bâtiment durable car notre objectif est de devenir un pôle d'excellence. Mais aussi plus largement autour de la transition énergétique », précise Clément Brézot, chef de projet Atlantech®. Cette partie se développera à partir de 2016.

2 500 emplois espérés

Enfin, le quatrième pôle sera dédié aux services, commerces et habitats, dont fait partie le nouveau siège du Crédit agricole. Au sein de cet espace, « **l'ensemble des rez-de-chaussée sera réversible, pour être changé en commerce, service ou habitat** », souligne Clément Brézot. 300 logements seront implantés dans trois îlots. 40 % de logements sociaux, 30 % réservés aux primo-accédants, le reste étant privé. « J'espère qu'il y aura deux îlots réalisés en 2020 pour permettre de pallier le déficit de logements à Lagord. Cela augure l'ouverture de nouvelles classes alors que nous en fermons actuellement. Sans oublier le développement de commerces locaux. Néanmoins, il va falloir repenser le plan de circulation autour du site. Mais **c'est sans aucun doute le projet phare de la commune dans les dix ans à venir** », assure le maire Antoine Grau. Les élus espèrent la création de 2 500 emplois.

<https://www.sudouest.fr/2015/11/12/un-site-bas-carbone-unique-a-lagord-2183256-4958.php>