

31 octobre 2017

AVEC PARC ATLANTECH, LA ROCHELLE JOUE LES AVANT-GARDISTE

L'ancien site militaire de Lagord change de vocation : il devient un immense parc écoresponsable, baptisé Atlantech. Ce parc pilote « zéro carbone » s'étendra sur plus de 25 hectares et sera organisé en trois grands pôles (« Vivre », « Apprendre » et « Entreprendre »), qui regrouperont ainsi à eux trois les composantes d'une ville. Cette réhabilitation du territoire en quartier urbain bas carbone est unique en France !

Les ambitions du parc Atlantech

Le parc Atlantech prend la forme d'un quartier entier suivant **la stratégie « bas carbone » de transition énergétique**. Organisé autour d'un parc paysagé de 3 hectares, il comprendra trois grands pôles, dont une zone d'habitation. Précurseur en France dans le domaine du développement durable, mais aussi de l'écoconstruction, car il se base sur la réhabilitation en intégrant la filière du bâtiment durable. Ce vaste projet « technopolitain » a ainsi pour objectif de devenir un exemple en termes de bilan carbone sur l'ensemble des activités (aménagement, construction, énergie, traitement des déchets, éco-mobilité, etc.). Atlantech sera entièrement opérationnel à l'horizon 2025. Un emplacement stratégique pour investir dans l'immobilier à La Rochelle.

Pôle « Vivre » : des logements à énergie positive

La zone d'habitation sera entièrement intégrée dans un parc public propice à la détente et aux rencontres. Trois cents logements seront ainsi livrés qui profiteront du label E+C- (bâtiment à énergie positive & réduction carbone). Les toitures seront réservées à la végétalisation, mais aussi à la production d'énergie renouvelable. Les bâtiments seront évolutifs puisqu'ils comporteront des rez-de-chaussée réversibles pouvant proposer à la fois l'accueil de commerces ou des espaces de stationnement. De plus, en 2018, deux cents hébergements destinés aux étudiants seront proposés. Concernant la mobilité, les habitants pourront profiter d'un réseau de bus à haute fréquence, de pistes cyclables, mais aussi d'un parking relais (Yélo).

Pôle « Apprendre » : un nouveau campus

Le pôle d'apprentissage accueillera plusieurs organismes de formation, pour des cursus initiaux ou continue. Tipee, qui chapeautera le projet, est un organisme de formation de recherche et d'innovation dans le domaine du bâtiment durable et de l'efficacité énergétique et environnementale. Il hébergera un laboratoire d'essai ainsi qu'une halle destinée aux tests. Le CFA, géré par la Chambre de Métiers et de l'Artisanat, proposera des formations aux métiers du bâtiment. Au sein d'Atlantech, il orientera son enseignement vers le développement durable. Enfin, le CESi offrira des formations d'ingénierie en alternance, jusqu'au niveau Master.

Pôle « Entreprendre » : 7 hectares dédiés aux entreprises

Une zone dédiée aux entreprises et plus globalement à l'entrepreneuriat sera créée. Sept hectares de terrain sont proposés pour l'implantation des entreprises.

Le Crédit Agricole Charente-Maritime Deux-Sèvres y a installé son siège social dès septembre 2016. Tout près, la pépinière Créatio'LITe est dédiée à l'incubation de start-up de moins de deux ans. Elle offre ainsi un environnement propice au développement des entreprises. Créatio'LITe propose notamment un accompagnement sur-mesure (coaches en stratégie, recherche de financements, etc.), des espaces allant de 20 à 3000 m² et des espaces communs pour favoriser les échanges encourageant ainsi l'innovation.

<https://e-immobilier.credit-agricole.fr/conseils/environnement/avec-parc-atlantech-la-rochelle-joue-les-avant-gardiste>