



LAB INTECH®, UNE OPÉRATION DE DÉMONSTRATION

LAB INTECH®, c'est la réhabilitation d'une ancienne halle militaire en un bâtiment démonstrateur. Le projet s'inscrit dans le cadre d'un projet de recherche d'avenir et d'une démarche bas carbone innovante. Il fixe des objectifs ambitieux au regard des performances énergétiques. En réponse, la maîtrise d'œuvre développe une stratégie basée sur la sobriété en privilégiant la conservation des éléments

existants et l'emploi de matériaux bas-carbone. Les consommations énergétiques sont réduites par une architecture bioclimatique opportuniste et la conception d'une enveloppe performante.

Véritable laboratoire d'essai à grande échelle, le projet intègre des matériaux et produits innovants contribuant à l'efficacité énergétique du bâtiment.



Performances énergétiques	
volume matériaux biosourcés	39 kg/m ² SPA (hors halles de montage et stockage)
Niveau du label	kWhep/m ² /an
Niveau énergétique du projet	25 kWhep/m ² /an

Performances réglementaires			
	Projet	Réf.	Gain
Ubât	53	71,3	26%
Cep	32,6	96,9	66%
Tic	34,2	36,6	2,4°C

Partenaires de recherche

CdA La Rochelle, Université de La Rochelle, TIPEE SAS, Cluster Eco Habitat, Novabuild, RC2C, TH21, Soprema, Ridoret, Hervé Thermique, Saint Gobain, Eiffage, Montarou, CTICM, IRSTV.

Entreprises

Clenet Palardy, Pianazza, DL Atlantique, Lamecol, SMAC, Ridoret, Guyonnet, Sacré, Elka, AMG, AKTAS, Kone Eiffage, SPIE, Brunet, CEME, Soprema, Gault Fabrice, CEL.

L'opération de 10,3 millions d'euros a été cofinancée à hauteur de 3,9 millions d'euros par l'État, 1,6 millions d'euros par l'ADEME et 1,4 millions d'euros par le Département de la Charente-Maritime.

Maître d'ouvrage : Communauté d'Agglomération de La Rochelle

Coordinateur innovation : TIPEE.

Architecte, BET Fluide, structure et électricité :

AIA Architectes et AIA Ingénierie

Economiste : AIA Ingénierie

Bureau d'étude HQE :

AIA Studio Environnement